

315 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (368 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1117 Cagnes-sur-Mer**

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 4 pièces de 78,62m², cave et parking extérieur, 3ème étage sur 4, traversant, vue dégagée sur les jardins de la copropriété. Dispose d'un vaste séjour donnant sur balcon avec aperçu mer, WC indépendant, salle de bains, deux chambres et une chambre avec cabinet de toilettes. Proximité des transports et commerces. Prévoir des travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) PARV406800

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 930 à 1300 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/10/2025



Immobilière Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevilette.com](mailto:contact@immobilierevilette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.