

1 820 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Climatisation, Type de résidence :

sécurisé, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 820 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 680 €).

1 335 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 250 € TTC pour l'état des lieux), 3 640 € de dépôt de garantie,



Appartement 1393 Nice

Coup de coeur pour ce grand 4 pièces de 83,49 m2 composé de trois chambres, d'une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec cabine de douche et d'un WC indépendant, un grand placard de rangements dans le couloir. Cet appartement vous séduira par sa grande terrasse et son jardin verdoyant, sa véranda ensoleillée et son environnement au calme absolu, le tout situé dans le quartier résidentiel des collines de Nice Ouest (Corniche Fleurie). Un box fermé complète ce bien. La copropriété dispose d'un espace vert , court de tennis et parking visiteurs. Les charges comprennent l'eau froide. Electricité et eau chaude individuel. Loyer: 1820EUR dont 140EUR de provisions sur charges - Honoraires : 1085 EUR dont 250EUR de frais état des lieux - Dépot de garantie : 3640EUR

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 772 à 1044 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/10/2025



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - contact@immobilierevillette.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.