

144 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 1973**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques



**Appartement 11113 Saint-Laurent-du-Var**

Proche des commerces et centre ville, étage élevé avec ascenseur, spacieux studio de 31 m2, cuisine indépendant aménagée, salle de douche avec WC, rangements, une cave. Garage fermé en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/ PER1W06700](https://georisques.gouv.fr/PER1W06700)

**Informations légales**

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (323 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 144 € (262 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 480 à 710 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/06/2025



Immobilier Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevilette.com](mailto:contact@immobilierevilette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.