

167 000 €

Achat appartement

Surface : 29 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 25561 Saint-Laurent-du-Var

Studio composé d'une entrée, une salle de bains avec WC, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon profond. Proche des plages, des commerces et transport en commun. Le bien est à moderniser et rafraichir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/ TARVJT06700](https://georisques.gouv.fr/TARVJT06700)

Informations légales

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (181 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 550 € (129 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 860 à 1210 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/01/2026



Immobilière Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - contact@immobilierevilette.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.