

**167 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain



**Appartement 25561 Saint-Laurent-du-Var**

Studio composé d'une entrée, une salle de bains avec WC, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon profond. Proche des plages, des commerces et transport en commun. Le bien est à moderniser et rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/TARVJT06700](http://Georisques.gouv.fr/TARVJT06700)

**Informations légales**

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(181 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 550 € (129 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 860 à 1210 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 28/01/2026



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevillette.com](mailto:contact@immobilierevillette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.