

881 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Climatisation, Assainissement : Tout à l'égoût, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 881 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 846 €).

525 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 121 € TTC pour l'état des lieux), 846 € de dépôt de garantie,



**Appartement 1097 Saint-Laurent-du-Var**

Agréable 2 pièces dans maison , au calme absolu dans le secteur de Sainte Petronille, séjour, cuisine ouverte équipée, salon, 1 chambre, SdD avec WC. Terrasse. Parking. Loyer 807 € + 25 € charges = 832 €/mois Dépôt de garantie 807 €, honoraires agence 524,55 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 460 à 660 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/12/2025



Immobilier Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevilette.com](mailto:contact@immobilierevilette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.