

226 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Type de résidence : ..., Calme, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

226 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(406 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 908 € (159 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 25568 Saint-Raphaël**

Proche du port Santa Lucia, dans une résidence de standing, proche des plages du bord de mer, bel appartement de 2 pièces de 45m<sup>2</sup> dans une belle résidence au calme, arborée et sécurisée. Comprenant: une entrée, un salon/séjour prolongé d'une terrasse, une cuisine indépendante avec un accès sur la terrasse, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Un parking privatif en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Idéal première acquisition ou résidence secondaire. Pour découvrir rapidement ce bien, contactez Delphine au 0675620461. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/ NIC2VJ83700](http://Georisques.gouv.fr/NIC2VJ83700)

Classe énergie (dpe) : Indisponible - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible  
Document non contractuel - 16/06/2025



Immobilière Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevilette.com](mailto:contact@immobilierevilette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.