

**285 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Balcon surf. : 11.55, Assainissement :

Tout à l'égout, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Distribution eau :

**INDIVIDUEL**, Energie Eau : BALLON

**ELECTRIQUE**

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**



**Appartement 26570 Villeneuve-Loubet**

VILLENEUVE LOUBET, dans résidence sécurisée proche plages, appartement 3P d'angle en 3ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée, séjour et cuisine avec accès sur terrasse exposée ouest. Possibilité de cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, cave et parking ouvert en sous-sol. Proche toutes commodités et plages. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CAMV206480

**Informations légales**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 775 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/01/2026



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevillette.com](mailto:contact@immobilierevillette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.