

891 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bourgeois

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 1285 Saint-Laurent-du-Var**

A LOUER Charmant deux pièces situé dans une résidence bourgeoise au 2ème étage et composé d'un spacieux salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dressing, une salle de douches avec WC. Beaux volumes. Parking dans la résidence Cave Accès proche autoroute et centre-ville. Abonnement d'eau individuel à prévoir en sus.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 891 € charges comprises dont 95 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 796 €).

529 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 122 € TTC pour l'état des lieux), 796 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 930 à 1310 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/06/2025



Immobilière Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevilette.com](mailto:contact@immobilierevilette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.