

1 330 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 1115 Cagnes-sur-Mer

Situé au premier étage d'une résidence récente et au calme, L'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un toilette indépendant et un balcon. 1 garage fermé est inclus. Contrat d'abonnement d'eau en sus. Nous contacter pour visite. Disponible au 01.08.2025.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 330 € charges comprises
dont 90 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 240 €).

746 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 172 € TTC pour l'état des
lieux), 2 480 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 830 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/07/2025



Immobilier Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - contact@immobilierevilette.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.