

647 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord est

Vue : Sur cour

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Transport

: Bus, Proximité : Centre cros, Double-

vitrage, Distribution eau : COLLECTIF,

Interphone

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 647 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
577 €).

483 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 91 € TTC pour l'état des
lieux), 550 € de dépôt de garantie,



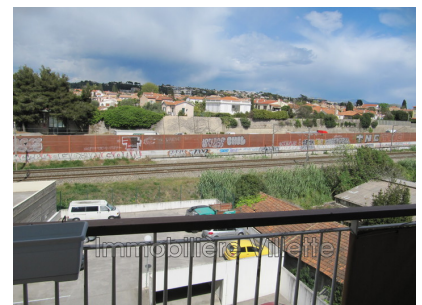
Appartement 1394 Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes Nous proposons un spacieux studio, très lumineux avec balcon, situé au 4ème étage et ascenseur, place de stationnement dans la résidence et cave. L'appartement dispose d'une grand séjour avec coin cuisine aménagé, salle de douche avec WC. Loyer: 550€ + 50€ de provision/charges Honoraires d'agence: 392.60€ Dépôt de garantie : 550€

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/10/2025



Immobilière Vilette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - contact@immobilierevilette.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.