

209 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Balcon surf. : 6.85, ascenseur, Transport :

Oui, Dernier étage, Type de résidence :

sécurisé, Double-vitrage, Distribution eau :

COLLECTIF, Energie Eau : GAZ,

Interphone, Visiophone, Detecteur fumée

**1 chambre**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**



### Appartement 11110 La Colle-sur-Loup

Proche du village de La Colle sur Loup, au 1er et dernier étage d'une résidence de 2010, un appartement de type 2 pièces principales comprenant une entrée, un séjour prolongé d'une terrasse, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et une salle de bains avec WC. Vue dégagée en sud. Garage fermé en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) GESV206480

#### Informations légales

209 000 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (199 000 € hors honoraires), bien en copropriété (123 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 300 € (358 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 360 à 510 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/12/2025



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevillette.com](mailto:contact@immobilierevillette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.