

226 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Collectif

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Type de résidence : ..., Calme, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

226 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(406 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 908 €
(159 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25568 Saint-Raphaël

Proche du port Santa Lucia, dans une résidence de standing, proche des plages du bord de mer, bel appartement de 2 pièces de 45m² dans une belle résidence au calme, arborée et sécurisée. Comprenant: une entrée, un salon/séjour prolongé d'une terrasse, une cuisine indépendante avec un accès sur la terrasse, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Un parking privatif en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Idéal première acquisition ou résidence secondaire. Pour découvrir rapidement ce bien, contactez Delphine au 0675620461. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)/ NIC2VJ83700

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1080 à 1510 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/08/2025



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - contact@immobilierevillette.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.