

145 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée sur mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 7.25, Ascenseur, Dernier étage, Gardien, Jardin d'enfants,

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 11121 Antibes**

**Exclusivité : Dernier étage avec ascenseur, studio au calme, vue dégagée mer et montagne, comprenant une entrée avec rangement, un séjour, une cuisine, une salle de douches avec WC. Une terrasse. Un parking privatif extérieur et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr](http://Georisques.gouv.fr) BOUVJ106600**

**Informations légales**

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (529 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 440 à 640 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/01/2026



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - [contact@immobilierevillette.com](mailto:contact@immobilierevillette.com)

Document non contractuel - \*prix F.A.I.