

149 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1968

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme



Appartement 25562 Cagnes-sur-Mer

Idéal investissement ou première acquisition, studio de 27 m² en plein cœur du Cros de Cagnes, beau séjour avec cuisine américaine, salle de bain avec WC, véranda spacieuse au calme. Cave et stationnement extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/ LIB1VJ06800](https://georisques.gouv.fr/LIB1VJ06800)

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (203 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 165 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



Immobilière Villette - 10 passage de la Grève - 06800 Cagnes-Sur-Mer

Tél: 04 93 14 13 00 - contact@immobilierevillette.com

Document non contractuel - *prix F.A.I.